

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 18:18:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2363042**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-12**
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5070-8668**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4170/0100:713 Pikeliškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2982-5078**
Žemės sklypo plotas: **0.0480 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0480 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0480 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0074 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB Vausta, a.k. 306678103**
Daiktas: **1/14 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7596**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **37/70 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635**
2014-02-18 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 1756
2014-05-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-1696
2018-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2886-(14.48.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7579**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-29**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-19**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Junila", a.k. 305527237**
Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5002**
2021-05-11 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 5095
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4357**[rašas galioja: **Nuo 2021-05-07**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/30 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4350**[rašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/30 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4350**[rašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12009**[rašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **37/70 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.2.**[registravimo pagrindas: **2014-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635****2014-02-18 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 1756**[rašas galioja: **Nuo 2025-07-29**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.3.**[registravimo pagrindas: **2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7579**[rašas galioja: **Nuo 2025-07-29**

7.3.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLIS ANDRIUS BUBLYS**Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.5.**[registravimo pagrindas: **2025-02-21 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025005054**Aprašymas: **Pranešimo Nr.6029084. Apribota disponavimo teisė.**[rašas galioja: **Nuo 2025-02-21**

7.4.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLIS ANDRIUS BUBLYS**Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.5.**[registravimo pagrindas: **2025-01-27 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025002560**Aprašymas: **Pranešimo Nr.6021562. Apribota disponavimo teisė.**[rašas galioja: **Nuo 2025-01-27**

7.5.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLIS ANDRIUS BUBLYS**Daiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.5.**[registravimo pagrindas: **2024-10-28 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024028837**Aprašymas: **Pranešimo Nr.5995929. Apribota disponavimo teisė.**[rašas galioja: **Nuo 2024-10-28**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.4.**[registravimo pagrindas: **2022-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438**[rašas galioja: **Nuo 2022-05-19**

7.7.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.6.**

[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4357**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-07**

7.8.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/30 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.7.**

[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4350**
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

7.9.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/30 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.8.**

[registravimo pagrindas: **2021-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4350**
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

7.10.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/15 žemės sklypo Nr. 4400-5070-8668, aprašyto p. 2.1., 4.9.**

[registravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12009**
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5070-8668, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **280.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5070-8668, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **74.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5070-8668, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2886-(14.48.111.)

[rašas galioja: **Nuo 2019-07-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AURIMAS ŽUTAUTAS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5070-8668, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1212**
2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-07-12****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalūs numeris: **100339292**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-10 Elektros tiekimas gyvenamajam namui, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k., Gervuogių g. 1, (skl. kad. Nr. 4170/0100:0723), Nr. E1N1176891**

[registravimo data: **2022-03-02**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalūs numeris: **100300821**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-11-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-11-29**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100254470**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100265980**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energos skirstymo operatorius"; 2024-01-24 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas Beržų g. 3A, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Nr. E2N1379401**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2024-05-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra